

各位

sala

2026年6月30日  
サーラ不動産株式会社

## 不動産私募ファンド「ブルーリッジ1号」への匿名組合出資について

サーラ不動産株式会社(愛知県豊橋市、代表取締役社長 赤間 真吾、以下「当社」)は、このたびANAファシリティーズ株式会社(東京都中央区、代表取締役社長 近藤 博之、以下「ANAファシリティーズ」)が組成する不動産私募ファンド「ブルーリッジ1号」(以下「本ファンド」)に、匿名組合出資を実行いたしましたのでお知らせいたします。

当社は従来より取り組んできた「仲介事業」・「不動産管理事業」に加え、新たな成長戦略として「投資事業」と「まちづくり事業」を推進しております。これまで当社では商業ビルの環境性能向上を目的としたグリーンビル開発ファンド「グリーンビルPJ4号」、複数のヘルスケア施設を投資対象とする不動産ファンド「SCH1」等への出資を実行しており、本ファンドへの出資は当社にとって4件目の取り組みとなります。今後も投資規模やエリアを拡大し、中長期にわたる安定収益を確保するとともに、その利益を地域社会へ還元することで、魅力あるまちづくりと事業を通じた社会課題解決に貢献してまいります。

### (参考)投資先概要

ファンド組成日	2026年6月30日
匿名組合出資先	合同会社ブルーリッジ1号
ファンド規模	約89億円
運用期間	約5年(2026年6月～2031年6月)
資金使途	対象物件を裏付けとする信託受益権の取得費用、その他これに関連して生じる費用等
対象資産	レジデンス3棟
アセットマネージャー	ANAファシリティーズ
サブ・アセットマネージャー	あおぞら不動産投資顧問株式会社(東京都千代田区、代表取締役社長 杉多 隆志)
匿名組合出資者	ANAファシリティーズ 当社 ほか

#### ※サーラグループについて

株式会社サーラコーポレーション(本社:愛知県豊橋市、代表取締役社長:神野吾郎、証券コード:2734)を持株会社とする生活関連企業47社からなる企業グループ  
サーラグループの2030年ビジョン、第6次中期経営計画について詳しくはこちらをご覧ください▶



#### <本件および投資案件情報のご提供等に関するお問い合わせ先>

サーラ不動産株式会社 アセットマネジメントグループ <https://sre.sala.jp/>  
(担当) 牧原 (電話)0532-51-5802 (E-mail)hm19600@sala.jp