

コリビング賃貸住宅「HAUN」を投資対象とする 不動産ファンドへの出資のお知らせ



サーラ不動産株式会社（本社：愛知県豊橋市、代表取締役社長 赤間 真吾／以下「当社」）は、このたびサムライ・キャピタル株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 青山 健／以下「サムライ・キャピタル」）が組成する、コリビング賃貸住宅「HAUN」シリーズを投資対象とした不動産ファンド「Colivia1」（以下「本ファンド」）に対し、エクイティ出資を実行したことをお知らせいたします。

当社は成長戦略の一環として不動産投資事業を推進しており、本ファンドへの出資は当社にとって 6 件目のファンド出資となります。需要の拡大が見込まれるコリビング住宅への投資を通じて、新たな賃貸形態に関する知見を獲得するとともに、安定した収益の確保を図ります。今後も投資実績を積み重ね、その収益や獲得した知見を活かすことで、いきいきと暮らせる街づくりおよび豊かな社会の実現に貢献してまいります。

※コリビング（Co-Living）：個人専有のプライベート空間と、コワーキングスペース等の入居者同士が交流しやすい共用空間を組み合わせた「職住一体型」の新しい住居形態。

（参考）投資先概要

ファンド組成日	2026 年 9 月 28 日
匿名組合出資先	合同会社 Colivia1
ファンド規模	約 87.5 億円
運用期間	約 2 年（2026 年 9 月～2028 年 9 月）
資金使途	対象物件を裏付けとする信託受益権の取得費用、その他関連費用等
対象資産	レジデンス 4 棟
アセットマネージャー	サムライ・キャピタル
匿名組合出資者	・サムライ・キャピタル ・HAUN 株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長 吉嶋 法生） ・当社 ほか

<サーラグループについて>

株式会社サーラコーポレーション（本社：愛知県豊橋市、代表取締役社長：神野吾郎、証券コード：2734）を
持株会社とする生活関連企業 47 社からなる企業グループ

サーラグループの 2030 年ビジョン、第 6 次中期経営計画について詳しくはこちらをご覧ください▶



<本件および投資案件情報のご提供等に関するお問い合わせ先>

サーラ不動産株式会社 アセットマネジメントグループ <https://sre.sala.jp/>

担当：牧原 電話：0532-51-5802 E-mail：hm19600@sala.jp